

ЦИВАДЗЕ А.Ю.
01 апреля 2017 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ЖСК "РАН СССР"
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			19 693 082
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	130 052,10	10 901 533
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		2 690 664
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		50 643
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		174 644
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		1 301 482
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		240 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		135 227
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		414 250
- оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая расходы на социальное страхование	кол-во единиц		5 871 063
- испытание электроустановок	кол-во эл/установок		23 560
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			8 791 549
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		6 450 225
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	130 052,10	883 508
- противопожарные мероприятия	ОЖП	130 052,10	251 589
- Оплата труда службы ОДС	кол-во единиц		474 841
- аварийно-технические работы	ОЖП	130 052,10	731 386
2. Текущий ремонт жилищного фонда			2 389 736
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	130 052,10	1 575 156
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	130 052,10	291 123
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		468 457
- непредвиденные работы	ОЖП	130 052,10	55 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			14 242 987
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	130 052,10	5 636 237
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		3 187 928
- уборка лифта	кол-во лифтов		748 000
- работы по очистке крыш от снега и сосулек	S крыши		2 338 121
- мойка окон в подъездах	ОЖП	130 052,10	1 972 577
- вывоз мусора КГМ и ТБО			360 124
4. Прочие расходы в т.ч.:			9 204
- услуги Банка	КВ.М.	130 052,10	0
- расходы на страхование имущества	КВ.М.	130 052,10	9 204
4. Управленческие расходы	ОЖП	130 052,10	4 050 328
5. Содержание службы ГБУ			117 945
6. Содержание придомовой территории	S территории/м2	46 200,00	5 400 000
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	130 052,10	45 903 282
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			29,41
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			5 599 356
- Охрана объектов жилого фонда	КВ.М.	130 052,10	4 226 177
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во видеокамер		551 371
- Радиоточка	кол-во радиоточек		578 134
- Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)	S подвалов		243 674
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			51 502 638
ДОХОДЫ (источники финансирования)			51 502 638
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД,	S жилая всего	130 052,10	40 503 282
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		5 400 000
3. Оплата дополнительных услуг			5 599 356

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.